



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика
«ЯРОСЛАВЛЬЗАКАЗЧИК»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150000, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Максимова, д.10
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 76-301000 - 178 -2018

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с инженерными коммуникациями. 1 этап – 9-ти этажный жилой дом (стр.4). 2 этап – 5-ти этажный жилой дом с офисными помещениями (стр.3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Независимая экспертиза. Строительный Аудит»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-0004-18 от 19.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:134501:3207
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:134501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU76301000-5959 от 23.06.2016, утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 23.06.2016 № 948	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории по ул. Калинина (в районе пересечения с ул. Рябиновой) во Фрунзенском районе города Ярославля Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 23.06.2016 № 948	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	АО «Ярославский проектный институт «Резиноасбопроект» шифр 569-1-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	площадь земельного участка – 17930,0 м²; площадь застройки – 3352,0 м²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап – 9-ти этажный жилой дом (стр.4)		
	Общая площадь (кв. м):	11247,0	Площадь участка (кв. м): 17930,0
	Объём (куб. м):	43221,61	в том числе подземной части (куб. м): 3689,63
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1580,47	Количество квартир (шт.): 153
	Иные показатели:	Количество блок-секций - 2	
	2 этап – 5-ти этажный жилой дом с офисными помещениями (стр.3)		
	Общая площадь (кв. м):	6875,6	Площадь участка (кв. м): 17930,0
	Объём (куб. м):	29694,73	в том числе подземной части (куб. м): 4116,8

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,119
Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	89
Площадь застройки (кв. м):	1771,56	-	-
Иные показатели:	Количество блок-секций - 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория в районе ул. Калинина и ул. Рябиновой (стр.4, стр.3)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяжённость:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » декабря 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель председателя комитета
департаamenta строительства
Ярославской области

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)

« 28 » июня 20 18 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)